



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI BV-Dex, s.r.o.

(dále jen „obchodní podmínky“)

Za účelem podrobné úpravy práv a povinností ze Smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím:

I.

Dílo

- 1.1 Dílem se rozumí zhotovení věci, montáž věci, údržba věci, oprava nebo úprava věci nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti. Dílem je zejména zhotovení stavby, montáž, oprava nebo úprava stavby nebo její částí, včetně dokladů, nutných k provozování a používání stavby a dokladů o její kvalitě.
- 1.2 Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající se Smlouvy odpovídá, jakoby dílo prováděl sám.
- 1.3 Zhotovitel provádí dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který podléhá schválení objednatele. Schválený harmonogram je nedílnou součástí Smlouvy, pokud není písemnou formou dohodnuto jinak.

II.

Provádění díla

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smluvními podmínkami a předanou dokumentací pro provádění díla (prováděcí projektová dokumentace), s odbornou péčí, tak, aby splňovalo požadavky kladené na kvalitu a zároveň bylo použitelné pro účel vyplývající ze zadávacích podmínek.
- 2.2 Zhotovitel dále potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad.
- 2.3 Zhotovitel nese odpovědnost za to, že předmět Smlouvy obsahuje vše, co je k řádnému provedení díla nezbytné, že jeho nabídka je správně a úplně kalkulována, že ceny ve výkonech a cenových soupisech nebo na jiných místech ve Smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vzniknou v souvislosti s jeho smluvními závazky. Je si vědom toho, že nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které měl a mohl zjistit při seznámení se s projektovou dokumentací, místem provádění díla a s ostatními podmínkami relevantními pro provádění díla.
- 2.4 Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy nebo právním a technickým předpisům a včas je plnit.
- 2.5 Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to objednatel požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provedení stavby, bude zpracována v návaznosti na zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění díla bez předchozího schválení objednatelem. Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi objednateli ke schválení nejméně 14 dní před zahájením prací. Schválením výrobní dokumentace objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za vady díla.
- 2.6 Pokud objednatel předá zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je zhotovitel povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít pouze k provádění díla. Zhotovitel je povinen dodanou výrobní dokumentaci s odbornou péčí prozkoumat a bude odpovídat za správnost této dodané výrobní dokumentace, pokud neoznámí své námitky objednateli bez zbytečného odkladu poté, co mu byla výrobní dokumentace předána.
- 2.7 Zhotovitel je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatele ke zhotovení díla, a zároveň navrhnout vhodné řešení těchto nedostatků. Zhotovitel není oprávněn začít realizovat dílo až do doby odstranění nedostatků v dokumentaci.
- 2.8 Opmene-li zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, odpovídá objednateli za veškeré z toho vzniklé škody.
- 2.9 Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu.
- 2.10 Zhotovitel je povinen se při plnění Smlouvy řídit pokyny, které obdrží od objednatele. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat zhotoviteli pokyn písemnou formou. Pokud ani tento písemný pokyn nebude



zhotovitelem splněn do 3 dnů (v případě havárie neprodleně) od zapsání do stavebního deníku nebo od jeho doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Pokud se pokyny objednatele vztahují k záležitostem týkajícím se vztahu veřejnosti, přilehlých nemovitostí nebo plnění povinností vyplývajících z právních norem, je zhotovitel povinen tyto pokyny splnit okamžitě. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.

- 2.11 Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny. Toto rozhodnutí se objednatel zavazuje sdělit zhotoviteli písemně nejpozději 5 dní před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.
- 2.12 Jakékoliv vícepráce či změny díla může zhotovitel provést pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 2.13 Při požadavku na vícepráce či změny díla Objednatel předloží zhotoviteli požadavek na vícepráce či změnu díla a požádá zhotovitele, aby předložil písemně a to nejpozději do 2 dnů od předložení tohoto požadavku následující:
- pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují práce nebo dodávky dle tohoto požadavku;
 - pevný termín (lhůtu), ve které je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést;
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu prací či koordinace s ostatními zhotoviteli.
- 2.14 Bude-li navrhopvat změnu zhotovitel, předloží tento návrh objednateli minimálně 5 dní před jeho projednáním s objednatelem a současně předloží podklady uvedené v článku 2.13.
- 2.15 Pro stanovení dodatečných nákladů dle článku 2.13 obchodních podmínek použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky na plnění Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. V případě, že cenová nabídka neobsahuje pro stanovení dodatečných nákladů podklad a ceny nejsou ani jinak dohodnuty, provede zhotovitel ocenění kalkulací, která bude odsouhlasena objednatelem. Alternativně je možno použít, ocenění změn dle ceníku RTS platného ke dni uzavření Smlouvy.
- 2.16 Dosáhnou-li objednatel a zhotovitel dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn, předloží objednatel zhotoviteli dodatek ke Smlouvě.
- 2.17 Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna dílčích termínů díla nebo termínu dokončení díla, platí termíny sjednané touto Smlouvou. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna ceny, pak platí cena sjednaná touto Smlouvou.
- 2.18 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani kvalitu či způsob užívání díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele oprávněným jednat za zhotovitele ve věcech technických zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto změny provést bez zbytečného odkladu po jejich zapsání ve stavebním deníku.
- 2.19 Pokud objednatel vyrábí materiály potřebné k provádění díla, je zhotovitel povinen tyto materiály u objednatele poplat a v případě, že nabízená cena těchto materiálů je nižší či stejná, než za jakou je zhotovitel schopen je nakoupit u jiného dodavatele a kvalita materiálů a výrobků nejméně srovnatelná s konkurencí a vyhovující pro daný účel, tyto materiály u objednatele nakoupit. V případech, kdy je zhotovitel schopen nakoupit srovnatelné materiály u jiného dodavatele levněji, musí tuto skutečnost písemně doložit. Seznam základních materiálů a výrobků, kterých se ustanovení tohoto odstavce týká, obdrží zhotovitel od objednatele nejpozději při uzavření Smlouvy.
- 2.20 Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady a nedostatky díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 2.21 Zhotovitel předá objednateli 14 dnů před zahájením díla:
- kontrolní a zkušební plán (KZP), zpracovaný na základě požadavků platných českých technických norem/TKP MD ČR, a ZTKP dané zakázky, pokud nebude dohodnuto písemnou formou jinak,
 - plán kvality (ve smyslu článku 3.7.5 ČSN EN ISO 9000 / 2001 a ČSN ISO 10 005) a analogicky zpracované plány zajištění ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to třeba k zajištění bezpečnému provádění díla a bezpečnosti na místě jeho provádění,
 - technologické a pracovní postupy, zpracované pro řízení situací, kdy by bez těchto postupů mohlo dojít při provádění díla ke vzniku nepřijatelných rizik pro kvalitu díla, životní prostředí, ochranu zdraví osob, na bezpečnost práce a majetek, nebo je to vyžadováno platnými zákonnými předpisy nebo jinými dokumenty ze souboru smluvních dohod
 - jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jediní budou mít povolen vstup na staveniště včetně potvrzení o školení BOZP a PO těchto zaměstnanců (tento seznam



lze v průběhu díla aktualizovat doručení změny potvrzené odpovědným zástupce zhotovitele) a svůj registr rizik BOZP v souladu se zákoníkem práce.

2.22 Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla anebo podle okolností též po provedení díla:

- a) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů, tj. prohlášení o shodě, popř. certifikáty v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
- b) denní hlášení formou zápisu ve stavebním deníku v souladu s Přílohou č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb. v aktuálním znění (např.jména a příjmení zaměstnanců zhotovitele na stavbě; klimatické podmínky; popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup; dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování; nasazení mechanizačních prostředků; atd.),
- c) písemné doklady o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření a jejich výsledcích do 2 pracovních dní od jejich provedení nebo po získání potřebných údajů, pokud postup pro provádění kontroly, zkoušky nebo měření vyžaduje lhůty delší,
- d) nejpozději 14 dnů před zahájením přejímacího řízení ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení, včetně výzvy k převzetí díla
- e) doklady o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení nebo o provedení víceprací, dohodnutých při tomto řízení, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po dohodnutém termínu pro provedení těchto prací a činností.

2.23 Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného pokynu objednatele. Rozhodne-li objednatel o přerušení prací z důvodu vadného provádění díla zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané zhotovitelem, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla, pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z důvodů zjištěného stavu, vyvolaného zhotovitelem, nepřijatelným způsobem ohrožujícím kvalitu prováděného díla, životní prostředí, bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo majetek. Objednatel je oprávněn rozhodnout o pokračování provádění díla po pomnutí důvodu k přerušení, o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vad.

2.24 Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem, nemohl-li tyto překážky zjistit před započítáním provádění díla. Přerušil-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení díla provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

2.25 Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou.

2.26 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že dodatečnou kontrolou nebyly zjištěny nedostatky, nese náklady s tím spojené objednatel. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

2.27 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

2.28 Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé nebo zaměstnanci subdodavatelů, které objednatel považuje za odborně nebo jinak nezpůsobilé, byli nahrazeni jinými a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.

III.

Místo provádění díla

3.1 Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, místa umístění zařízení staveniště, komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo provádění díla, sloužící jako skládka nebo sklad, odstavná plocha k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla, např. ke stavbě inženýrských sítí.

3.2 Zhotovitel, prohlašuje, že se důkladně seznámil s místem provádění díla a porovnal je se Smlouvou a bere na vědomí, že nebude mít právo na jakoukoli náhradu škody, které by mohl v případě řádného seznámení se s místem provádění díla předejít.



- 3.3 Pokud má objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek v tomto místě, nebo o požadavcích a podmínkách, omezující některé činnosti v tomto místě, je povinen je zhotoviteli poskytnout. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, pokud je to pro jím realizovanou část stavby nezbytné.
- 3.4 Na místo provádění díla smí vstupovat pouze osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanců předaném objednateli před zahájením díla a zapsané ve stavebním deníku. Jiné osoby mohou na stavenišťe vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele oprávněného jednat za objednatele ve věcech technických, a to na základě jejich seznámení se stavenišťem a s riziky BOZP, zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení tohoto ustanovení.
- 3.5 Zhotovitel je povinen využívat k přepravě osob a nákladu na místě provádění díla pouze komunikace stanovené objednatelem, a to v době určené objednatelem a udržovat tyto komunikace ve stavu způsobilém k jízdě. Dále je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy a dopravní řád (pokud je na stavbu vypracován), zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.
- 3.6 Zhotovitel umožní zástupcům objednatele (po jejich seznámení s riziky stavenišťe) časově neomezený přístup na místo provádění díla za účelem kontroly provádění díla. Provádění kontroly nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.
- 3.7 V případě, že provedení díla vyžaduje zřízení objížďky, uzavírky, povolení k zvláštnímu užívání komunikace a veřejného prostranství nebo jiných omezení, zajistí zhotovitel po projednání s příslušnými orgány (Policií ČR, příslušné správní úřady) toto na svůj náklad.
- 3.8 Zhotovitel není oprávněn umístit reklamní tabule ani jiný způsob reklamy v místě provádění díla, bez písemného souhlasu objednatele.
- 3.9 Zhotovitel si je vědom toho, že po celou dobu realizace výstavby mohou na místě provádění díla spolupracovat i jiní zhotovitelé a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti, s výjimkou případů, kdy tato omezení vyplývají z požadavků na zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli součinnost za účelem zajištění koordinace bezpečnosti s jinými zhotoviteli k zajištění bezpečnosti v místě provádění stavby.

IV.

Zařízení stavenišťe

- 4.1 Jestliže se k provádění díla využívá zařízení stavenišťe, je zhotovitel povinen využít objednatelem vybudované zařízení stavenišťe. Objednatel určí zhotoviteli prostory pro kancelářské účely, pro skladování materiálu, pro parkování a sociální zařízení. V případě, že je zpracován projekt organizace výstavby, je zhotovitel povinen se s tímto projektem seznámit a řídit se jím.
- 4.2 Zhotovitel je povinen objednateli uhradit dohodnutou částku za užívání zařízení stavenišťe a dále veškeré náklady za spotřebované energie.
- 4.3 V případě, že zařízení stavenišťe nebude pro potřeby zhotovitele dostatečné, určí objednatel zhotoviteli pro účely vybudování potřebného zázemí další plochy v blízkosti místa provádění díla. Zhotovitel své zařízení stavenišťe vybuduje, bude ho provozovat a využívat v souladu s požadavky právních a technických předpisů, na svou odpovědnost a na své náklady.
- 4.4 Pokud zhotovitel potřebuje k provádění díla i jiné vybavení, obstará si ho na své náklady.
- 4.5 Zařízení stavenišťe zhotovitel odstraní ve lhůtě do 5 dnů po převzetí předmětu díla objednatelem a v téže lhůtě uvede do původního stavu všechny pozemky, které užíval pro provádění díla, včetně zařízení stavenišťe, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.

Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník dle Přílohy č.5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a je povinen uložit ho na místě provádění díla tak, aby k němu měl zástupce objednatele přístup kdykoli během provádění prací.
- 5.2 Ve stavebním deníku budou uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
 - b) místo stavby,
 - c) obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby (není-li účastník výstavby zapsán v obchodním rejstříku jeho jméno a příjmení): zhotovitele (resp. zhotovitelů částí stavby); stavebníka (investora); projektanta; poddodavatelů,



- d) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
- e) jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny),
- f) jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona,
- g) údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
- h) seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
- i) změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.

Osoby, vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 stavebního zákona, prokazují oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku. Totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.

5.3 Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy, které budou vždy obsahovat tyto údaje:

- j) datum,
- k) jména a příjmení zaměstnanců zhotovitele účastněných na díle,
- l) klimatické podmínky (počasí a teploty) s uvedením údajů, významných pro kvalitu prováděných prací, bezpečnost práce, apod.,
- m) popis a množství prováděných prací a montáží a jejich časový postup, včetně provádění kontrolních zkoušek a měření. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
- n) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování
- o) nasazení mechanizačních prostředků

5.4 Zhotovitel vede ve stavebním deníku další záznamy, které budou obsahovat údaje o těchto skutečnostech:

- a) předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotoviteli),
- b) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušení a obnovení, včetně technologických přestávek,
- c) nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů,
- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,
- e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) zvláštní opatření při bouracích a pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
- g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
- h) geodetická měření,
- i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí,
- j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
- l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
- m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
- o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
- q) dílčí přejímky ukončených prací,



- r) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
 - s) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveníště,
 - y) nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.
- 5.5 Není-li dohodnuto jinak, zhotovitel předkládá stavební deník odpovědnému zástupci objednatele každý pracovní den k podpisu denních záznamů a k vyjádření se k jednotlivým zápisům, k zápisu zjištěných nedostatků v provádění díla s výzvou k jejich odstranění, jakož i jeho případné požadavky.
- 5.6 Zhotovitel bude objednateli ve lhůtě 14 dnů předávat čitelné kopie všech denních záznamů, na žádost stavebníka mu po přejímce dokončeného díla předá originál stavebního deníku.
- 5.7 Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících ustanovení Smlouvy.

VI.

Subdodavatelské smlouvy

- 6.1 V případě, že zhotovitel nebude moci zajistit plnění díla vlastními kapacitami a jedná-li se o činnosti, které je schopen realizovat objednatel, je zhotovitel povinen nabídnout přednostně provedení prací objednateli, a to za cenu, za kterou je měl dle Smlouvy provést zhotovitel.
- 6.2 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit provedením díla nebo jeho částí třetí osobu.

VII.

Integrovaný systém objednatele

- 7.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatňuje při své činnosti svůj integrovaný systém řízení, zahrnující systém řízení kvality podle ČSN EN ISO 9001, environmentálního řízení podle ČSN EN ISO 14 001 a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ČSN a zavazuje se při všech svých činnostech, prováděných ve prospěch objednatele vycházet z principů, cílů a zaměření tohoto systému, formulovaných v integrované politice systému řízení BV-Dex, s.r.o. (viz www.bv-dex.com).

VIII

VIII-1

Vztah zhotovitele k integrovanému systému objednatele – společné požadavky

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen důsledně plnit platné právní a další předpisy ve vztahu k provádění díla, tak k místu provádění díla, jakož i dodržovat relevantní správní rozhodnutí týkající se díla a okolností jeho provádění.
- 8.1.2 V dalším textu se používají dále uvedené termíny v tomto významu:
- a) bezpečnost: neexistence nepřijatelných rizik
 - b) bezpečné chování: takové, které není zdrojem vznik nepřijatelných nebezpečí
 - c) riziko: kombinace pravděpodobnosti vzniku a závažnosti následku nebezpečné události
 - d) hodnocení rizik: odhad závažnosti rizik a rozhodování o jejich přijatelnosti
 - e) nebezpečí: zdroj nebo situace s možností způsobit škodu, jako je např. zranění osob, poškození jejich zdraví, škody na životním prostředí, majetku, prováděném díle apod.
 - f) významné nebezpečí – nebezpečí, které může mít v daných podmínkách nebo v dané situaci významný dopad
 - g) přijatelné riziko: riziko, snížené na úroveň, snesitelnou pro organizaci nebo osobu s ohledem na její právní a jiné závazky
 - h) nepřijatelné nebezpečí: nebezpečí, které je za daných podmínek spojené s nepřijatelným rizikem
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen na svou odpovědnost a své náklady zajistit bezpečné provádění díla tak, aby nevytvářel nepřijatelná nebezpečí pro kvalitu díla, životní prostředí, bezpečnost práce a zdraví osob a majetek.
- 8.1.4 Zhotovitel určí a objednateli včas sdělí zaměstnance, který bude objednatelem seznámen s místem provádění díla, s registrem rizik BOZP daného pracoviště a s pravidly bezpečného působení zhotovitele, aby nedocházelo k nepřijatelnému riziku poškození zejména životního prostředí, bezpečnosti a zdraví při



práci a majetku. Takto určený zaměstnanec zajistí obsahově stejné proškolení všech dalších pracovníků zhotovitele a jeho dodavatelů a partnerů před jejich vstupem na místo provádění díla

- 8.1.5 Zhotovitel je povinen mít k dispozici doklady o způsobilosti, vzdělání a výcviku svých pracovníků, vyžadovanými zákonnými předpisy a na požádání je přeložit odpovědnému zástupci objednatele
- 8.1.6 Zhotovitel musí zajistit, aby osoby, provádějící úkony, které mohou mít významné dopady na kvalitu prováděného díla, na ochranu zdraví, bezpečnost práce, životní prostředí nebo majetek, byly prokazatelně způsobilé na základě odpovídajícího vzdělání, výcviku nebo zkušeností.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen zpracovat a objednateli před zahájením prací předložit technologické a pracovní postupy ke snížení rizik pro činnosti, které mohou mít významné dopady na kvalitu díla, životní prostředí, bezpečnost a zdraví osob nebo majetek, a kde je to vyžadováno zákonnými či jinými přijatými požadavky
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky a postupy integrovaného systému řízení objednatele, s kterými byl seznámen; pokud jsou pro jeho činnosti nevhodné, musí na to včas upozornit objednatele a navrhnout vhodný způsob řešení
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele vstup na místa provádění díla, umožnit mu kontrolu dodržování smluvních podmínek (vč. dodavatelského/zákaznického auditu v souladu s ČSN EN ISO 19011) a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost. Tato kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku. Tato lhůta nemusí být dodržena v případě důvodného podezření objednatele na existenci nepřijatelného nebezpečí pro kvalitu, životní prostředí, bezpečnost, zdraví nebo majetek. Zhotovitel je povinen zajistit provedení okamžitá opatření k odstranění zjištěných závad a nedostatků.
- 8.1.10 V případě nutnosti jsou odpovědní zástupci odběratele oprávněni nařídít zastavení činnosti zhotovitele nebo jiná opatření ke snížení rizik bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob.
- 8.1.11 Zhotovitel je povinen neprodleně ohlásit zástupci objednatele ve věcech technických
- již existující znečištění nebo poškození životního prostředí, které zjistil v místě provádění díla, ale nezpůsobil ho,
 - zdroje nepřijatelných rizik na místě provádění díla, pokud nemůže sám tato rizika snížit na přijatelnou úroveň,
 - všechny nežádoucí události v místě provádění díla
 - týkající se charakteru havárie
 - při kterých došlo ke znečištění nebo poškození životního prostředí
 - při kterých došlo k ohrožení bezpečnosti nebo poškození zdraví více osob nebo k vážnému poranění nebo smrti
 - kteří způsobily škody na majetku, který nepatří dodavateli
 - kteří ohrozily osoby, životní prostředí nebo majetek mimo místo provádění díla
- Toto ohlášení nemá vliv na plnění povinností ani odpovědnost zhotovitele.
- 8.1.12 Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na potřebu součinnosti s ním nebo jinými subjekty, pokud je to vhodné nebo nutné pro zajištění bezpečného provádění díla
- 8.1.13 Zhotovitel je povinen udržovat stav bezpečnosti v místě provádění díla, zejména
- na staveništi neprovádět činnosti, neumísťovat věci a neprovozovat zařízení (obecně nevytvářet situace), která představují nepřijatelné riziko zejména pro
 - kvalitu prováděného díla,
 - životní prostředí,
 - bezpečnost a zdraví osob,
 - majetek,
 - kontrolovat a udržovat staveniště ve stavu, kdy nepředstavuje zdroj nebezpečí,
 - určení odpovědné osoby za dodržování tohoto závazku a sdělení jejího jména objednateli.
- 8.1.14 Zhotovitel je povinen zajistit označení všech svých pracovníků na viditelném místě oděvu či ochranné přílby identifikačním štítkem, obsahujícím obchodní firmu/název zhotovitele.
- 8.1.15 Zhotovitel bere na vědomí a bude respektovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek v místě provádění díla jakož i zákaz vstupu kohokoliv pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek na toto místo a zajistí, aby tyto nápoje a látky zde nebyly dostupné. Zhotovitel také zajistí provádění orientačních zkoušek na obsah alkoholu v krvi u svých pracovníků při jejich přítomnosti na místě provádění díla.
- 8.1.16 Odpovědní zástupci objednatele jsou oprávněni provádět dechové zkoušky na obsah alkoholu, které jsou zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele povinni se podrobit. V případě pozitivního jejího výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky bude příslušný pracovník zhotovitele okamžitě vykázan z místa provádění díla.
- 8.1.17 Zhotovitel je povinen zajistit seznámení svých dodavatelů a partnerů, kteří budou působit na místě provádění díla, s požadavky všech částí kapitoly VIII a zajistí jejich plnění i těmito dodavateli



VIII-2

Vztah zhotovitele ke kvalitě

- 8.2.1 Zhotovitel je povinen respektovat požadavky platných technických norem např. ČSN, ČS EN a ČSN EN ISO, apod.) a dalších technických předpisů (např. TKP MD ČR, ZTKP MDS ČR) pokud není dohodnuto jinak.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen zajistit plnění zákonných požadavků na bezpečnost výrobků, vyplývajících především ze zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a souvisejících provádějících předpisů.
- 8.2.3 Pokud není dohodnuto jinak, zajistí zhotovitel provádění kontrolních, příp. jiných zkoušek použitých materiálů, polotovarů a prováděného díla akreditovanou laboratoří nebo laboratoří s odbornou způsobilostí (ve smyslu ustanovení metodického pokynu systému jakosti v oboru pozemních komunikací č. 20840/01-120 v platném znění).

VIII-3

Vztah k životnímu prostředí

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen chovat se ohleduplně a šetrně k životnímu prostředí a předcházet jeho znečištění a jinému poškození a zajistit, aby se takto chovaly všechny osoby, které mohou vstoupit na místo provádění díla.
- 8.3.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatňuje při své činnosti systém environmentálního řízení podle ČSN EN ISO 14 001:2005 a zavazuje seznámit se a dodržovat postupy, pravidla a požadavky objednatele, vyplývající z jeho systému environmentálního řízení.
- 8.3.3 Zhotovitel je plně odpovědný plnění zákonných požadavků na ochranu životního prostředí při veškerých svých činnostech, prováděných ve prospěch objednatele, na své náklady neprodleně odstraní případné škody na životním prostředí a plně nese následný možný finanční či jiný postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování příslušných právních předpisů.

VIII-4

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen zajistit v místě provádění díla plnění požadavků na
- bezpečnost práce a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců, příp. svých dodavatelů,
 - bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které by mohly být ohroženy v souvislosti s prováděním tohoto díla,
 - bezpečné chování všech osob, které mohou vstoupit na místo provádění díla,
 - Zhotovitel je povinen zajistit používání osobních ochranných a pracovních pomůcek (dále OOPP) svými pracovníky nebo jinými osobami, zdržujícími se s jeho vědomím v místě provádění díla
- 8.4.2 K zajištění bezpečnosti mimo hranice místa provádění díla je zhotovitel povinen
- zjišťovat nebezpečí svých činností, které mohou působit mimo hranice místa a hodnotit jejich rizika,
 - stanovovat a provádět opatření k dosažení bezpečnosti za hranicemi staveniště.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat dále tyto požadavky:
- v místě provádění díla dodržovat veškerá bezpečnostní opatření dle vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, dále požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), navazujícími předpisy, technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) a pokyny i zvyklostmi platnými u objednatele.
 - Místo provádění díla a samostatné prostory pracovišť musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu Příl. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, případně dle dalších pokynů objednatele.
 - Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen v prostorách, ve kterých plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Pro vstup na místo provádění díla mohou používat jen komunikace, které jim byly určeny objednatelem.
 - Materiály je zhotovitel oprávněn skladovat jen v prostorách, které k tomu budou určeny objednatelem, a to v souladu s příslušnými ustanoveními nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích



na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a Příl. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.4.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jakož i s dalšími relevantními právními předpisy. Zvláštní pozornost musí věnovat bezpečnosti „vyhrazených zařízení“ (ve smyslu platných předpisů). Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelem k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující splnění této povinnosti.
- 8.4.5 Každé přerušení a znovuzahájení prací musí být zapsáno ve stavebním deníku a oznámeno stavbyvedoucímu objednateli.
- 8.4.6 Každý pracovní úraz vzniklý v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně ohlásit stavbyvedoucímu nebo vedoucímu stavby objednateli, aby měl objednatel okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do pěti kalendářních dnů je zhotovitel povinen předat zástupci objednatele řádně vyplněný a podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do pěti kalendářních dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.
- 8.4.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby zaměstnanci a jiné osoby podílející se na provádění díla byli před vstupem na místo provádění díla a před započítáním práce prokazatelně proškoleni o BOZP.

IX.

Požární ochrana

- 9.1 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení právních předpisů a technických norem týkajících se požární ochrany. Zhotovitel je však povinen seznámit se i s interními předpisy objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“) a dodržovat je.
- 9.2 Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby podílející se na provádění díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele, tj. technika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO, stavbyvedoucího a vedoucího stavby.
- 9.3 V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související,
 - zajistit, aby zaměstnanci a jiné osoby podílející se na provádění díla byli před vstupem na místo provádění díla a před započítáním práce prokazatelně proškoleni o PO dle § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů § 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb,
 - stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo u objektů se zvýšeným požárním nebezpečím, zejména zabezpečit objekty se zvýšeným požárním hasicími prostředky, únikovými východy a požárním dozorem,
 - předložit objednateli písemnou zprávu o každém výskytu požáru na pracovištích předaných zhotoviteli; tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším orgánům státní správy,
 - provádět kontroly ve svých objektech v souladu s předpisy o PO.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto článku obchodních podmínek jeho podzhotoviteli.

X.

Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1 Dílo bude předáváno najednou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 10.2 Před dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení, zejména z hlediska kvality a úplnosti díla. O předpřejímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci vad bránících předání a převzetí díla. Předjíмка nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci vad díla.
- 10.3 Na základě úspěšné předpřejímky oznámí zhotovitel objednateli připravenost díla k přejímce zápisem ve stavebním deníku. Objednatel následně stanoví termín přejímacího řízení, které se bude konat nejpozději do 7 dnů od oznámení o připravenosti díla k přejímce.
- 10.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla nejpozději v poslední den lhůty pro dokončení díla, a to ve stavu odpovídajícímu Smlouvě, přičemž nese plnou odpovědnost za škody vzniklé před předáním díla. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody na díle a dohodne s ním lhůty a způsob jejich nápravy.



- 10.5 Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek vyplývajících z právních předpisů, technických norem, ze Smlouvy či z požadavků objednatele vznesených v průběhu provádění díla, které zhotovitel provede na své náklady. Protokol o každé provedené zkoušce předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich vyhodnocení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději dva dny před zahájením předpřejímky. Jde zejména o tyto doklady:
- a) zprávu o výstavbě, uvádějící základní údaje o provádění díla, osoby a organizace, které se na něm podílely vč. specifikace jejich činností, základní údaje o ověřování kvality a jiných vlastností díla (vč. údajů o způsobech řešení příp. nevyhovujících výsledků), údaje o všech mimořádných událostech, které se během provádění díla staly, jejich důsledcích a způsobech řešení a Prohlášení zhotovitele o kvalitě a úplnosti provedeného díla a jeho shodě se Smlouvou.
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby se zřetelným zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu provádění díla ve dvou vyhotoveních, z toho jedenkrát v elektronické formě. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele. V případech, kdy pro velké množství změn by dokumentace byla nepřehledná, zpracuje zhotovitel na své náklady dokumentaci novou.
 - c) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla,
 - d) geodetické zaměření v písemné a elektronické formě,
 - e) prohlášení o shodě (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) všech použitých materiálů, polotovarů, výrobků a zařízení, u kterých je prohlášení o shodě požadováno,
 - f) protokoly o provedených kontrolních zkouškách a měřeních s vyhodnocením shody jejich výsledků s požadavky,
 - g) dodací a záruční listy,
 - h) návody k použití, obsluze a údržbě instalovaných výrobků a zařízení,
 - i) kopii průběžné evidence produkce odpadů, vč. záznamů o nakládání s nimi v souladu s vyhláškou č.383/2001 Sb. v platném znění,
 - j) kopie denních zápisů ve stavebním deníku zhotovitele od počátku jeho vedení do dne, předcházejícímu převzetí díla. Originál stavebního deníku bude objednateli předán nejpozději následující den po jeho uzavření.
 - k) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.
- 10.6 Pokud se při převjímacím řízení stavby zadavatelem či při kolaudačním řízení zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 10.7 Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů nebude hodnoceno jako řádné provedení díla. Pokud k této situaci dojde, bude zhotovitel povinen provést nápravu do tří dnů od oznámení objednatelem, jinak bude v prodlžení s dokončením díla.
- 10.8 Při předání předmětu díla objednatel vyhotoví na základě úspěšného převjímacího řízení zápis o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení a ve kterém bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo převjí. Okamžikem jeho podpisu dojde k předání předmětu díla objednateli.
- 10.9 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky díla, nebyly předloženy doklady požadované pro převjímací řízení nebo bylo zjištěno jiné neplnění Smlouvy, které může bránit zejména předání tohoto díla zadavateli/investorovi či jeho bezpečnému užívání nebo kolaudaci.
- 10.10 Objednatel může na základě vlastního uvážení převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 10.11 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn převjímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převjímacím řízení pokračovat.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu poté, co mu byly oznámeny.

XI.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 11.1 Zhotovitel převjímací závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícím ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti a to po dobu uvedenou ve Smlouvě. Záruka za jakost díla počíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla objednatel, pokud není dohodnuto jinak.



- 11.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve Smlouvě, v projektové dokumentaci, bude provedeno, chráněno a označeno podle technických norem a případně technických předpisů MD ČR (např. ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, TKP a ZTKP MDS ČR) a bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dalším právním předpisů.
- 11.3 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30 -ti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V opačném případě je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen objednateli tyto náklady uhradit neprodleně po obdržení výzvy k úhradě a daňového dokladu.
- 11.4 V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě vzniku havárie, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin po oznámení objednatele, které může být z důvodu naléhavosti učiněno též elektronicky či telefonicky.
- 11.5 Pokud dojde k uplatnění reklamace objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené, popř. vyměněné části díla objednateli ohledně této části díla nová záruční doba na opravenou část díla, a to v délce podle ustanovení článku 11.1 těchto obchodních podmínek.
- 11.6 Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla zhotovitelem v termínu požadovaném objednatelem nebo v dohodnutých termínech, má objednatel právo na čerpání zádržného či záruky za odstranění vad. Ostatní nároky objednatele vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny.

XII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 12.1 Vlastnické právo k věcem, které jsou součástí díla, přechází na objednatele okamžikem jejich dopravení na místo provádění díla.
- 12.2 Zhotovitel nese nebezpečí za škody na jakékoliv části díla či materiálu, který se na místě provádění díla nachází až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které se na místě provádění díla nacházejí.
- 12.3 V případě, že zhotovitel vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem vzniku této dokumentace vlastníkem objednatel. Jestliže by touto činností zhotovitele bylo vytvořeno dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, vynález průmyslový vzor nebo jiný předmět průmyslového vlastnictví, stává se objednatel okamžikem vzniku předmětu práv duševního vlastnictví držitelem bezvýhradné a časově neomezené uživatelské licence, přičemž cena za toto právo je zahrnuta v ceně díla. V případě, že zhotovitel nezaručí, aby jiná osoba neměla k předmětům práv duševního vlastnictví práva omezující práva objednatele, bude povinen objednateli uhradit vzniklou škodu a na vlastní základy zajistit nerušený výkon práva objednatele.

XIII.

Platební podmínky

- 13.1 Veškeré platby mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním platebním stykem na základě vystavovaných daňových dokladů.
- 13.2 Objednatel hradí cenu díla nebo jeho části na základě zhotovitelem vystavených faktur, dílčích faktur nebo zálohových listů. Doba vzniku práva zhotovitele na vystavení těchto dokladů je upravena ve smlouvě o dílo.
- 13.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jím vystavená faktura, dílčí faktura či zálohový list měla náležitosti předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů vyžadované u daňových dokladů. Pokud tento požadavek nebude splněn, bude objednatel oprávněn vrátit do 10 dnů od doručení doklad fakturu zhotoviteli, spolu s uvedením důvodu vrácení a lhůta splatnosti začne běžet znovu od prokazatelného doručení nového dokladu.
- 13.4 Splatnost jednotlivých záloh placených na základě zálohových listů a veškerých daňových dokladů - faktur je 45 dnů po doručení na adresu objednatele uvedenou ve Smlouvě nebo do deseti dnů od připsání platby na účet objednatele od investora, pokud není dohodnuto jinak. Konečná faktura bude uhrazena pouze v případě, že k ní bude přiložen potvrzený soupis provedených prací a podepsaný zápis o předání a převzetí předmětu díla, jinak bude vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 13.5 Sjednává se zádržné ve výši 10% z ceny díla. Objednatel je z každé částky vyplácené zhotoviteli oprávněn zadržet 10 %. Částka zádržného rovnající se 5% ceny díly bude zhotoviteli vyplacena po předání díla zadavateli bez vad a nedodělků, při převzetí díla s vadami nebo nedodělků po jejich řádném odstranění, na základě písemné výzvy zhotovitele do 60 dnů od prokazatelného doručení výzvy. Zbývající část zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do 60 dnů po prokazatelném doručení písemné výzvy zhotovitele, za podmínky, že uplynula nejdelší ze záruční dob na dílo, popř. jeho část a byly odstraněny všechny vady a



nedodělky, které v záruční době objednatel zhotoviteli v souladu se Smlouvou oznámil, pokud není dohodnuto jinak.

- 13.6 Dnem úhrady daňového dokladu – faktury i zálohového listu se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného ve Smlouvě.
- 13.7 V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílní plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k realizaci díla nebo jeho části. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 13.8 Přílohou dílní i konečné faktury bude detailní soupis provedených prací za dané období, spolu s uvedením rozpisu cen dle položkového rozpočtu, podepsané zástupcem objednatele ve věcech technických. V opačném případě bude objednatel oprávněn fakturu vrátit s důsledky uvedenými v čl. 11.2 těchto obchodních podmínek.
- 13.9 Zhotovitel jako odborník měl právo a povinnost prověřit před sjednáním ceny projektovou dokumentaci, místo provádění díla i další rozhodné skutečnosti. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla oproti rozsahu, na který byla zhotovitelem navržena cena v důsledku pochybení nebo nedostatečného posouzení na straně zhotovitele, nemá toto navýšení vliv na výši ceny.
- 13.10 Zhotovitel poskytne objednateli na jeho výzvu k dispozici doklady osvědčující, že zaplatil clo, daně a jiné poplatky.

XIV.

Zánik Smlouvy

14.1 Smlouva zaniká pouze v těchto případech:

- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících ze Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny,
- a) odstoupením od smlouvy v souladu s články 14.2 a 14.3 těchto obchodních podmínek.

14.2 Objednatel může od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v obchodním zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se splněním svého závazku ze Smlouvy nebo z objednatel schváleného harmonogramu prací déle než 15 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části díla, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně plnění, které se týká této části;
- b) zhotovitel nezačíná práce do 15 dnů od termínu zahájení prací dle harmonogramu prací;
- c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění vady díla, na které byl zhotovitel objednatel písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené;
- d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály;
- e) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla v rozporu s článkem VI těchto obchodních podmínek;
- f) zhotovitel opakovaně nedodrží pokyny objednatele;
- g) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší Smlouvu nebo je opakovaně v prodlení s plněním smluvních povinností;
- h) u příslušného soudu je nebo byl učiněn návrh na prohlášení konkurzu nebo návrh na povolení vyrovnání nebo jiný podobný úkon ve vztahu k majetku zhotovitele; zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit;
- i) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- j) člen statutárního orgánu nebo jiného orgánu zhotovitele nebo osoba oprávněná jednat jménem nebo na účet zhotovitele je pravomocně odsouzena pro spáchání trestného činu majetkové povahy; zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.

14.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření Smlouvy její základní účel, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, zanikne-li smlouva s investorem nebo v případě vyšší moci.

14.4 Důvodem odstoupení zhotovitele od Smlouvy není neposkytnutí plateb zadavatelem nebo vyšším dodavatelem (dodavatelem).



14.5 Odstoupí-li kterákoli strana od Smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky zhotovitele k zajištění náhrady škody způsobené zhotovitelem ze Smlouvy nebo v její souvislosti.

XV.

Smluvní pokuty

- 15.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, či některý z dohodnutých dílčích termínů provedení díla dle harmonogramu schváleného objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 15.2 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VII, VIII a IX těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VII je zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady objednateli, odstraní-li objednatel uvedené následky sám. Za nesplnění povinnosti neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla oznámené zhotoviteli průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 15.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady ze zápisu o předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 15.4 Za prodlení s vyklizením místa provádění díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení místa provádění díla, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 15.5 V případě, že zhotovitel svěří provedení díla nebo jeho části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Právo objednatele na odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
- 15.6 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní stranou či třetí osobou, na kterou měla smluvní strana povinnost přenést povinnost mlčenlivosti, je povinna tato smluvní strana uhradit poškozené straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do deseti dnů ode dne porušení povinnosti.
- 15.7 Pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti ze Smlouvy, může objednatel nárokovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Objednatel bude v těchto případech oprávněn pozastavit placení ceny díla.
- 15.8 Smluvní pokuty dle článku XV těchto obchodních podmínek se sčítají.
- 15.9 V případě prodlení objednavatele s úhradou platby je objednatel zhotoviteli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Objednatel však není v prodlení, je-li toto prodlení způsobeno prodlením investora s úhradou předmětné platby.
- 15.10 Pokud smlouva nestanoví jinak, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 15.11 Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

XVI.

Postoupení a započtení pohledávek

- 16.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou z této Smlouvy vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.2 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení své pohledávky vůči objednateli s pohledávkou objednatele vůči zhotoviteli vyplývající ze Smlouvy.

XVII.

Náhrada škody

- 17.1 V případě, že objednateli vznikne vůči zhotoviteli ze Smlouvy nebo v její souvislosti nárok na náhradu škody, je zhotovitel povinen nahradit veškerou škodu, tj. i škodu, kterou nemohl v době vzniku závazkového vztahu předvídat nebo kterou nebylo možno předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež v době vzniku závazku zhotovitel znal nebo měl při obvyklé péči znát.
- 17.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení více jak 30 dní, je objednatel oprávněn zajistit náhradní plnění třetí stranou za tržní cenu. Rozdíl mezi tržní a dohodnutou cenou uhradí zhotovitel neprodleně po obdržení výzvy k úhradě.



XVIII.

Obchodní tajemství

- 18.1 Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících deseti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích poskytnutých druhou stranou vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný státní orgán.
- 18.2 Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodní povahy – zejména obchodní tajemství, technické a výrobní povahy, bez ohledu na to, zda byly sděleny před nebo po uzavření Smlouvy a bez ohledu na formu tohoto sdělení, s výjimkou:
- informací, které se stanou známými jinak než porušením povinností ze Smlouvy, přičemž domnělý porušitel povinností dle tohoto článku musí tuto skutečnost prokázat,
 - informací, které byly straně známy již před jejich sdělením druhou smluvní strana, přičemž jejich předchozí známost je strana schopna prokázat,
 - informací, které strana získala od třetí osoby a je schopna tuto skutečnost prokázat.
- 18.3 Smluvní strany se zavazují, že zpřístupnění důvěrné informace umožní pouze těm svým zaměstnancům, u kterých je to vzhledem k jejich pracovní náplni naprosto nezbytné a dále, že zajistí, aby tyto zaměstnanci byli vázáni povinností mlčenlivosti dle tohoto článku obchodních podmínek.
- 18.4 Smluvní strany jsou povinny zajistit zachování mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se na provádění díla.
- 18.5 Smluvní strana nesmí jakýmkoli způsobem rozmnožovat nosič, na kterém je důvěrná informace, nad rámec odůvodněné potřeby.

XIX.

Pojištění

- 19.1 Zhotovitel je povinen nést náklady pojištění vztahující se k dílu, které uhradil objednatel v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou s investorem.
- 19.2 Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku dle článku 19.1 obchodních podmínek proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

XX.

Technický dozor zadavatele

- 20.1 Zhotovitel umožní technickému dozoru zadavatele časově neomezený přístup na místo provádění díla za účelem kontroly dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek, správních rozhodnutí a příslušných právních předpisů a provádění zkoušek, měření a odběru vzorků. O výsledcích kontroly, zkoušek, měření či odběrů se provádí zápis do stavebního deníku.
- 20.2 Uplatnění práva dle článku 20.1 obchodních podmínek nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.

XXI.

Zástupci smluvních stran

- 21.1 Seznam osob oprávněných jednat v záležitostech týkajících se tohoto smluvního závazku za objednatele a za zhotovitele je přílohou Smlouvy.
- 21.2 Shledá-li objednatel zástupce zhotovitele nedostatečně odborně způsobilým, či neposkytuje-li zástupce dostatečnou součinnost a tato skutečnost může mít za následek ztížení provádění prací, musí být na žádost objednatele nahrazen zástupcem novým.
- 21.3 V případě, že se zástupce zhotovitele zjednání se zástupcem omluví alespoň jeden den předem, ustanovení článku 21.2 se neaplikuje. Objednatel je však oprávněn požadovat vyslání jiného kompetentního zástupce zhotovitele, který bude vybaven příslušnou plnou mocí, je-li toho třeba a zhotovitel je povinen mu vyhovět.



XXII.

Závěrečná ustanovení

22.1 Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy.

22.2 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy plně seznámil s těmito obchodními podmínkami, včetně všech příloh a plně je akceptuje.

22.3 Ustanovení těchto obchodních podmínek nabývají účinnosti dnem účinnosti Smlouvy.

22.4 Tyto obchodní podmínky jsou vyhotoveny ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každá strana po dvou.

V Brně dne.....

V dne.....

Objednatel:

Zhotovitel:
